

Отчёт председателя и членов правления СНТ «Первомаец» за 2025–2026 финансовый год.

Уважаемые садоводы!

Закончился очередной отчётный период. С финансовыми показателями деятельности СНТ можно ознакомиться в отчёте об исполнении сметы и отчёте ревизионной комиссии.

На конец отчётного периода задолженностей по договорным обязательствам СНТ не имеет.

Денежные средства от членских взносов, поступающие на расчётный счёт СНТ, которые временно не востребованы для выполнения обязательств по договорам, отправлялись на краткосрочные депозитные счета СНТ для получения процентов. В отчётном периоде за счёт депозитных счетов СНТ получило дополнительный доход в размере 555 583,60 руб.

Ежегодно в СНТ проводится стандартный перечень необходимых работ. Это весенние работы по запуску водопровода и осенняя консервация на зимний период. Это круглогодичное поддержание электрических сетей СНТ и уличного освещения в хорошем рабочем состоянии. Каждый год выделяются средства на ремонт центральных дорог СНТ. Регулярно в течение всего года производится вывоз мусора с контейнерных площадок. Для обеспечения доступа садоводов к своим участкам в зимний период проводится чистка снега как на центральных, так и на садовых улицах.

В отчётном периоде произведён ремонт Центральной дороги от площади до 8-й Садовой улицы, ремонт Южной дороги от 5-й до 9-й Садовой улицы, а также участка дороги от перекрёстка Центральной и 8-й Садовой улицы до бывшей контейнерной площадки. Впервые для ремонта дорог был использован дорожный асфальтоукладчик и тяжёлый каток, что значительно повысило качество дорожного покрытия. Несмотря на это, данное покрытие выдерживает проезд, но не выдерживает манёвры на перекрёстках гружёных 20-кубовых грузовых автомобилей, общий вес которых составляет около 40 тонн. В прошлом сезоне такими большегрузами было повреждено дорожное покрытие на нескольких перекрёстках и продавлена бетонная водоотводная труба на Южном перекрёстке 9-й Садовой улицы. Трубу пришлось заменить на стальную длиной 7 метров. Также была приобретена асбоцементная труба на перекрёсток пожарного проезда и 3-й Садовой улицы.

Были проведены ежегодные стандартные работы по обслуживанию и ремонту водопровода СНТ. По данной статье был перерасход денежных средств в связи с необходимой заменой отдельного проржавевшего участка магистральной линии водопровода, проходящего под бетонными плитами между 7-й и 8-й Садовыми улицами, не имеющего открытого доступа. Ремонт и обслуживание подобных скрытых участков водопровода невозможны, труба подлежит только замене. Были приобретены трубы различного диаметра для ремонта аварийных участков водопровода.

В течение отчётного периода с территории СНТ регулярно производился вывоз мусора региональным оператором ООО «Хартия». Дополнительно по договору мусор вывозила компания ИП Проклин. Она же вывозила контейнеры с крупногабаритным мусором. Вывоз контейнеров со стеклом проходил в штатном режиме по мере необходимости. У контейнерных площадок производилась регулярная уборка. При чистке сточной канавы на 15-й Садовой улице в лесополосе была обнаружена и ликвидирована свалка мусора. Мусор вывезен из леса двумя 8-кубовыми контейнерами.

В целях обеспечения пожарной безопасности и поддержания чистоты регулярно проводилась уборка территории и покос травы. После отключения летнего водопровода водокачка СНТ обеспечивает возможность круглогодичной заправки водой пожарной спецтехники.

Деревья, растущие под линиями электропередачи и в непосредственной близости от них, представляют угрозу и требуют постоянного внимания. Аварийные деревья были удалены, ветки, нависающие над ЛЭП, спилены. Участились случаи падения деревьев на линии электропередачи. В отчётном периоде из-за сильного ветра произошло падение дерева на трансформаторную подстанцию №470, расположенную на 12-й Садовой улице. В результате падения были повреждены высоковольтные вводы, корпус подстанции, оборваны отходящие электрические линии. В аварийном режиме был произведён ремонт и подача электроэнергии потребителям. При очередной грозе с порывистым ветром произошло падение большой берёзы на севере 3-й Садовой улицы. В результате падения была сломана опора линии электропередачи, оборваны несколько пролётов проводов. Из-за замыкания в проводах вышли из строя 23 счётчика «Матрица». Для устранения последствий аварии была выполнена временная схема подачи электроэнергии потребителям. Для замены повреждённой опоры и проведения восстановительных работ была привлечена бригада специалистов.

В целях благоустройства прилегающей территории СНТ были установлены стальные опоры, протянуты провода и установлены светильники на тёмном и опасном участке дороги от поворота к СНТ с «жёлтой» дороги до шлагбаума на 16-й Садовой улице. Данный участок достаточно узкий, ограничен с обеих сторон глубокими кюветами и практически не имеет обочин. В ночное время, а особенно в осенне-зимний период, движение и разъезд автомобилей крайне затруднены. В целях исключения аварий данный участок был освещён.

Дробление веток на территории водокачки осуществлялось непрерывно в течение всего летнего периода. Было переработано большое количество древесных отходов: как привозимых садоводами, так и спиленных на землях общего пользования под ЛЭП, а также прочих аварийных деревьев. Измельчитель веток находился в исправном состоянии, постоянно обслуживался.

Зима отчётного периода была очень снежной. Чистка снега по центральным и всем садовым улицам проводилась постоянно. Чистить СНТ приходилось часто, двумя снегоуборщиками одновременно для оперативной уборки. В связи с этим затраты СНТ на уборку снега выросли кратно.

Система АСКУЭ продолжает работу в штатном режиме. Замена неисправных приборов учёта проводится своевременно. В сентябре 2024 года МТС изменила порядок оплаты услуг предоставления интернета, тем самым увеличив стоимость практически в 4 раза. Чтобы СНТ не несло ежемесячные расходы, было принято решение отказаться от передачи данных при помощи мобильного интернета и создать внутреннюю локальную сеть, соединив маршрутизаторы оптоволоконным кабелем. На данный момент мы не зависим от оператора сотовой связи.

Уличное освещение центральных и садовых улиц СНТ обслуживалось и поддерживалось в исправном состоянии. По заявкам садоводов устанавливались новые светильники и производилась замена вышедших из строя.

Система видеонаблюдения в нашем СНТ работает с 2017 года. В прошлом году три камеры вышли из строя и были заменены. Также были приобретены компоненты системы (в запас), которые наиболее часто выходят из строя, для оперативной замены. В начале развития системы видеонаблюдения информация от камер передавалась по оптоволоконным кабелям компании «Интелск». В прошлом году компания начала модернизацию сетей проводного интернета. Старые 96-волоконные кабели были демонтированы. В связи с этим в СНТ были перенесены и модернизированы промежуточные узлы системы видеонаблюдения, на особо нагруженных узлах заменено оборудование на более профессиональное. Приобретены дополнительно две камеры для последующей установки. Работы выполнены без привлечения сторонних организаций.

Ежегодно наше СНТ пользуется услугами юриста. Судебные разбирательства по исковым заявлениям — длительный процесс. Так, к примеру, в прошлом году начали поступать денежные средства по исполнительному листу от виновника ДТП, при котором была сломана бетонная опора линии электропередачи на центральной улице, чем причинён ущерб СНТ. Правление ведёт свою деятельность в строгом соответствии с действующим законодательством. Тем не менее приходится тратить время и денежные средства на защиту в судах по исковым заявлениям отдельных групп садоводов, которые требуют либо признать недействительным общее собрание СНТ, либо предоставить объём документов, не предусмотренный нормами закона.

Как и все остальные иски, последний иск Кузнецовой О. Е., Ситковской Г. В., Румянцевой Е. Е. СНТ выиграло в трёх судах различных инстанций.

В заключение хотим пожелать всем садоводам и гостям нашего СНТ комфортного проживания и хорошего отдыха.

С уважением,

Председатель товарищества СНТ «Первомаец»  В. Н. Нечаев.

10.07.2026 год